

**Akce:**

Rekonstrukce rodinného domu – Josefy Kolářové  
377/9, parc. č. 756/1 V k.ú. České Budějovice 2

**Investor:**

Julie Watzko a Tomáš Volek  
Josefy Kolářové 377/9  
370 05 České Budějovice

**Stupeň PD:**

Dokumentace pro společné oznámení záměru

## **D 1.3. - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

pro stavbu zařazenou dle Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, na základě § 39 jako **stavba kategorie I – představující mírné nebezpečí** - kompletně posouzeno v kapitole I. Základní údaje tohoto PBŘ

**Generální projektant:**

m3w s.r.o.  
Ing. Karel Watzko  
ČKAIT 0102414

**PBŘ vypracoval:**

12. března  
František Soukup  
soukup.frant@seznam.cz  
602 620 065  
ČKAIT 0101976



## Obsah:

- I. Základní údaje
  - II. Stručný popis stavby
  - III. Požadavky na změny staveb skupiny I
  - IV. Návrh zařízení na protipožární zásah
  - V. Posouzení technických zařízení
  - VI. Závěr
- 

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### Úvod:

Předmětem požárně bezpečnostního řešení je posouzení záměru stavebníka provést rekonstrukci na stávajícím RD v zastavěné části Českých Budějovic. Předmětem projektové dokumentace je kompletní rekonstrukce objektu RD a s cílem vytvořit 2 plnohodnotné bytové jednotky  
Objekt není památkově chráněn.

Objekt byl prokazatelně realizován před platností kodexu norem ČSN 73 08XY, lze tedy ČSN 73 0834 použít v plném rozsahu.

### Použité podklady:

- Výkresová dokumentace pro stavební povolení, zodpovědný projektant – ing. Karel Watzko, 04/2022
  - Situace 1:250
  - Půdorys 1 NP, 2.NP a střechy původní stav
  - Půdorys 1 NP, 2.NP a střechy navržený stav
  - Řez A-A, B-B
  - Pohled západní, východní a jižní
- Vyhláška č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
- Vyhláška č. 246/2001, § 41
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb platná k 6/2020
- ČSN 73 0802 ed.2 PBS Nevýrobní objekty (10/2020)
- ČSN 73 0834 PBS Změny staveb (3/2011), Z1, Z2
- Dále pak přímo i nepřímo související normy, vyhlášky a nařízení, které řeší problematiku požární ochrany staveb i když nejsou předmětem tohoto výpisu.

**Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v potřebném rozsahu podle jednotlivých platných norem Požární bezpečnost staveb jako podklad ke stavebnímu řízení**

### Začlenění dle zákona č. 133/1985 Sb., § 39:

- Jedná se o stavbu **třídy využití 3** jako stavba, která není určena pro veřejnost ani pro užívání osobami, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale je určena pro spánek osob.

- Jedná se o stavbu:
    - a) požární výšky do 9,0 m (skutečnost cca 3,38 m)
    - b) určenou výhradně pro bydlení (OB1)
    - c) do 800 m<sup>2</sup> pro stavbu určenou výhradně pro bydlení (skutečnost 235,0 m<sup>2</sup> vztaženo k celé budově)
    - d) bez podzemního podlaží
    - e) s třídou využití 3
    - f) nejedná se o kulturní památku
- 

## **II. STRUČNÝ POPIS STAVBY**

Rodinný dům sestává ze dvou částí:

- 1) z původní historické dvoupodlažní budovy (cca 30.léta 20.stol.) orientované svou hlavní fasádou do ulice
- 2) z jednopodlažní budovy, která byla realizována v roce 2011, je přistavěna k původní budově z dvorní strany a je s původní budovou dispozičně propojena. V této jednopodlažní budově je v současnosti bytová jednotka 3+KK s vlastním sociálním zázemím a není předmětem PD

Předmětem rekonstrukce je pouze původní budova

Stávající využití rekonstruovaného objektu:

- a) v 1.NP jsou situovány komerční prostory se zázemím (chladírna, kuchyňka, sociální zařízení, sklad)
- b) ve 2.NP je dvoupokojový byt a sociální zařízení, část 2.NP zabírají půdní prostory

### **Návrh provozního řešení:**

Rekonstruovaný objekt bude sloužit pro bydlení a bude rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. Obytné místnosti v 1.NP budou nadále dispozičně propojeny s dvorní přístavbou a budou sloužit jako rozšíření její obytné plochy. Dále bude v 1.NP vstup se zádveřím (slouží pro byt ve 2.NP), technická místnost, skladové prostory a průchod na schodiště, které vede k bytu ve 2.NP. Byt v druhém patře bude samostatná bytová jednotka o dispozici 2+1 a samostatnou koupelnou s WC. Ze stávající půdy vznikne kuchyně propojená otvorem ve stěně s obývacím pokojem.

Předmětem stavebních úprav je:

- výměna střešního pláště
- vytvoření jedné místnosti (kuchyně) ve stávajícím prostoru půdy
- výměna oken
- kompletní zateplení objektu EPS tl.180 mm
- plošné úpravy nášlapných vrstev a úpravy povrchů
- výměna vnitřních instalací
- vytápění nově navrženo tepelným čerpadlem, sekundárně zůstává zachován stávající plynový kotel v zadní jednopodlažní přístavbě a stávající kachlová kamna v 1.NP

Konstrukční systém smíšený DP2

Dle ČSN 73 0833 se jedná u objekt OB1, při  $p_n = 40,0 \text{ kg/m}^2$ ,  $a = 1,00$  začleněný do SPB II  
Půdní prostor bude požárně oddělen a zbytek objektu bude tvořit jeden samostatný požární úsek o 3 bytových jednotkách

**DLE ČSN 73 0833 – OB1**

Stavební úpravou nedojde ke změně stavu z hlediska konstrukčního ani materiálového řešení, nedojde k materiálovým změnám v nosných konstrukcích, nedochází zvětšení požárně otevřených ploch.

#### **Posouzení dle ČSN 73 0834, čl. 3.2:**

- nedochází ke zvýšení požárního rizika ( $p_n \cdot a_n \cdot c$ ) o více než 15 kg/m<sup>2</sup>.  
Stávající dle ČSN 73 0802, tab. A1, pol. 8.1 rodinné domy  $a_n = 1,00$ ,  $p_n = 40,0$  kg/m<sup>2</sup> zůstává zachováno
- nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob. Celková půdorysná plocha zůstává nezměněná a tedy i počet unikajících osob.
- nedochází ke zvýšení počtu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Není projektem řešeno. Osoby se zde za asistence obsluhy mohou příležitostně s asistentem vyskytnout.
- nedochází k záměně funkce objektu. Objekt i nadále bude sloužit jako objekt pro bydlení dle ČSN 73 0833 OB1
- nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou. Obvodové parametry stávajícího objektu zůstávají zachovány
- nejsou zhoršeny podmínky pro požární zásah  
Změna užívání nemá vliv na příjezdové komunikace, nemá požadavek na navýšení stávajících vnějších odběrných míst ani navýšení přenosných hasicích prostředků.

Požárně otevřené plochy nejsou upravovány – PNP se nezvětšuje

### **DLE ČSN 73 0834 ZMĚNA STAVBY I**

---

## **III. POŽADAVKY NA ZMĚNY STAVEB SKUPINY I:**

Změny staveb skupiny I nevyžadují dalších opatření, pokud splní následující požadavky:

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostor neměněných, není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut

Požadavek konstrukce v 2.NP dle ČSN 73 0802, tab. 12 je R 15 min

- **SDK podhled bude proveden s minimální požární odolností EI 15 minut**  
**Ke kolaudaci bude předložen protokol o provozuschopnosti hasicího přístroje dle §7, Vyhlášky č. 246/2001 Sb.**
- **Půdní vlez, bude v provedení s minimální požární odolností EI 15 minut DP3**  
**Ke kolaudaci bude předloženo prohlášení o splnění požární odolnosti**
- Posouzení nechráněných částí krovové konstrukce v nové kuchyni 2.NP
  - dřevěný sloupek 140 x 140 mm dle eurokódů tab. 5.2.1a je R 15 minut
  - dřevěný pásek (vzpěra) 70 x 120 mm dle eurokódů tab. 5.1.4 je R 15 minut
  - vzpěra 140 x 140 mm dle eurokódů tab. 5.2.1a je R 15 minut

- kleština 60 x 100 mm dle eurokódů tab. 5.2.1a je R 15 minut

**Požární odolnost dřevěných nechráněných částí vyhovuje**

- požadavek na pásy (vzpěry) v kuchyni 2.NP dle ČSN 73 0802, tab. 12 je R 15 min  
Skutečnost – dřevěný pásek 70 x 120 mm dle eurokódů tab. 5.1.4 je R 15 minut  
Vyhovuje

**V případě výměny za ocelové vzpěry MUSÍ být proveden požární nátěr nebo SDK obklad na požadovanou požární odolnost R 15 minut**

- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2 – NEJSOU ZMĚNOU ZHORŠENY. ZDĚNÉ A SMÍŠENÉ ZDIVO ZŮSTÁVÁ ZACHOVÁNO  
TRÍDA REAKCE NA OHEŇ A POVRCHOVÉ ÚPRAVY ZŮSTÁVAJÍ ZACHOVÁNY  
– VÁPENO CEMENTOVÉ OMÍTKY
- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více, než 10% původního rozměru - NENÍ ZMĚNOU ZVĚTŠENA, OKENNÍ A DVEŘNÍ OTVORY ZŮSTÁVAJÍ PŮVODNÍ. V 1.NP se zmenšují
- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810;2016 – NEJSOU PŘEDMĚTEM PD. NEVYSKYTUJÍ SE.
- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu dotčených změnou stavby bude provedeno dle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F – VZT NEJSOU NAVRŽENY. PROSTORY JSOU NAVRŽENY PŘIROZENĚ OKNY  
**Koupelna a digestoř v 1.NP a digestoř 2.NP bude odvětrána nuceně ventilátorem nad rovinu střechy nebořlavým potrubím A1 nebo A2 průměru 750 mm.**
- f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810;2016 – NEJSOU PROVÁDĚNY – NEVYSKYTUJÍ SE.  
Celý objekt tvoří jeden požární úsek
- g) v opravené části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy). ÚNIKOVÉ CESTY NEJSOU MĚNĚNY.  
Do únikových cest není zasahováno
- h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b) ČSN 73 0834;2011, pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08XX jmenovitě vyžadují. NEVYŽADUJE SE  
Celý objekt tvoří jeden požární úsek OB1

- i) v opravené části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody – NEJSOU ZMĚNOU DOTČENY

Došlo k naplnění ČSN 73 0834, odstavec 4

**VYHOVUJE**

---

## **IV. NÁVRH ZAŘÍZENÍ NA PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH**

### **Přenosné hasicí přístroje**

Dle přílohy č. 4 Vyhlášky č. 23/2008 Sb., musí být každý rodinný dům vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34 A.

**V RD bude osazen 1 ks přenosného hasicího přístroje požadované hasicí schopnosti 34A  
Ke kolaudaci bude předložen protokol o provozuschopnosti hasicího přístroje dle §7,  
Vyhlášky č. 246/2001 Sb.**

### **Požární hlásiče**

Dle § 15 bod 5 Vyhlášky č. 23/2008 Sb., musí být každá bytová jednotka rodinného domu s obytnou plochou do 150 m<sup>2</sup> vybavena jedním zařízením autonomní detekce a signalizace.

**Na vstupu do každého bytu = 3x bude osazeno zařízení autonomní detekce a signalizace**  
Toto zařízení musí být umístěné v nejvyšším místě obytného prostoru a v části vedoucí k východu z bytu. Navrhuji galerie v podkroví

### **Vnější odběrná místa**

Provedená rekonstrukce nemá požadavek na navýšení stávajících odběrných míst

### **Vnitřní odběrná místa**

Vnitřní odběrné místo není požadováno. Dle ČSN 73 0873, čl. 4.4. b) 5 se jedná o objekt OB1 kde nejvyšší počet osob není větší jak 20 osob

**VYHOVUJE**

---

## **V. POSOUZENÍ TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **Elektroinstalace**

Bez zvláštních požadavků. Elektroinstalace bude provedena dle schváleného projektu odbornou firmou, se všemi náležitostmi dle platných ČSN, včetně výchozí revize před vlastním uvedením do provozu.

Hlavní jistič (vypínač) elektrické energie bude umístěný před elektroměrem na fasádě objektu a nahrazuje TOTAL STOP. Bude označen bezpečnostní značkou hlavní vypínač elektrické energie.

### **Vytápění**

Vytápění RD je zajištěno prostřednictvím tepelného čerpadla s teplovodní radiátory – bez požadavku.

### **Krbová kamna**

Musí být dodrženy minimálně níže uvedené ustanovení:

- Budou dodrženy návody výrobce na instalaci a provoz kamen
- Vnější stěna kamen bude v případě nutnosti zajištěna tak ( např. nehořlavou stěnou s izolačními schopnostmi), aby nedošlo ohřátí - oteplení okolních hořlavých konstrukcí a ostatních hořlavých prvků na více jak 80 °C. Materiál na ochranu ohřátí hořlavých konstrukce musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2, odolávajícímu účinkům sálání a tloušťky min. 3 mm

Bezpečné vzdálenosti spotřebičů od hořlavých hmot dle Vyhlášky č.23/2008 Sb.

Druh paliva	Název – norma Spotřebiče k vytápění, popřípadě k vaření - ČSN 06 1201	Bezpečná vzdálenost	
		ve směru hlavního sálání [mm]	v ostatních směrech [mm]
Pevné	kamna	500	200
	kamna na dřevo	500	200
	krby na dřevo	800	200

- V případě, že před kamny zůstane podlahová krytina s hořlavých hmot, musí být provedena izolační podložka splňující stejné podmínky jako zástěna a navíc musí být odolná mechanickému zatížení. Podložka musí přesahovat půdorysný rozměr kamen nejméně o 600 mm před příkladacím a popelníkovým prostorem a 300 mm od bočních svislých hran těchto otvorů.

### Kouřovody

Budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 268/2009 Sb.

- Komíny a kouřovody musí být navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem vztaheném k předmětnému zdroji znečištění i k okolní zástavbě a nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob nebo zvířat. Bezpečnost spalinové cesty instalovaného spotřebiče musí být potvrzena revizní zprávou obsahující údaje o výsledku její kontroly vymezené normovými hodnotami.
- Materiály komínů, kouřovodů, komínových vložek a jejich izolací musí odpovídat normovým hodnotám. Komíny musí být opatřeny identifikačními štítky odpovídajícími normovým hodnotám.
- Na spalinové cestě musí být kontrolní, popřípadě vybírací, vymetací nebo čistící otvory pro kontrolu a čištění komínů a kouřovodů. Umístění otvorů, jejich počet a provedení jsou dány normovými hodnotami.
- Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, musí být zabezpečen trvalý přístup budovou, otvorem ve střeše, komínovou lávkou, popřípadě vnější přístupovou cestou, střešními stupni. Požadavky na přístupové cesty a komínové lávky jsou dány normovými hodnotami.

Budou bezpodmínečně dodrženy ustanovení dle ČSN 73 4201

- Při prostupu kouřovodu stěnou z hořlavých hmot nesmí dojít k oteplení hořlavých hmot stávající dřevěné konstrukce a ostatních hořlavých prvků na více jak 80 °C.
- Vnější povrch jednovrstvého zděného komína má být omítnut nebo vyspárován, popřípadě opatřen obkladem z nehořlavých hmot zejména v místech nepřístupných po dokončení stavby (ve stropních konstrukcích, v půdním prostoru až do úrovně povrchu střešní krytiny), v místech kde kolem komínového tělesa jsou konstrukce ze dřeva nebo jiných hořlavých hmot

- Mezi komínovým tělesem a dřevěnými částmi střechy musí být větraná mezera min 50 mm dle ČSN 73 4201. V odůvodněných případech může být vzdálenost od omítnutého a vyspárovaného zdiva snížena na 10 mm. U komínového zdiva musí být mezera navíc vyplněna nehořlavým materiálem. Materiál na ochranu dřevěné konstrukce musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2, odolávajícím účinkům sálání.

**Před uvedením komínu do provozu musí být na komín vydána revizní zpráva spalinové cesty dle vyhlášky č. 34/2016**

#### **Rozvod plynu**

Není předmětem PD

#### **Ochrana před bleskem**

Rodinný dům bude dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. §36 vybaven ochranou před bleskem, jímací soustavou a svody, které budou provedeny dle platných ČSN EN 62305 Ochrana před bleskem s platnou revizní zprávou v době kolaudace.

#### **Výstražné a bezpečnostní značky**

Rodinný dům bude vybaven bezpečnostními tabulkami dle NV č. 375/2017 a ČSN ISO 3864. Budou zřetelně označeny hlavní uzávěry energií. U elektrických zařízení musí být označen zákazem hašení vodou a pěnovými přístroji.

**VYHOVUJE**

---

## **XI. ZÁVĚR**

Celkové řešení projektu vyhovuje požadavkům kodexu požární ochrany za dodržení podmínek nastavených v tomto PBŘ