**Rekonstrukce rodinného domu – Josefy Kolářové 377/9 - poznámky k výkazu výměr a předběžnému ocenění**

Výkaz výměr a předběžné ocenění je zpracováno na základě dokumentace pro vydání společného povolení. Ve výkazu výměr je uvažováno i s položkou Dopracování dokumentace dle potřeb zhotovitele stavby a s položkou Projekt skutečného provedení.

Zhotovitel stavby je povinen si výkaz výměr překontrolovat a dle svého uvážení může tento doplnit. Z tohoto důvodu je do rozpočtu je vložena položka Ostatní náklady dle uvážení zhotovitele stavby. Zde je možno uvést veškeré náklady, které zhotovitel dle jeho mínění potřebuje nad rámec výkazu výměr pro provedení kompletního díla.

Ve výkazu výměr jsou vypsány souhrnně položky, které by řemesla TZB a EI měla obsahovat tak, aby nebyly při celkovém ocenění pominuty.

Daň je pro potřeby předběžného ocenění uvažována snížená 15%. Daň bude účtována dle platných zákonů.

**SO 01 – Rodinný dům**

Zemní práce:

Zemina je v rámci možností uvažována s využitím zpět do násypů a zásypů bez dalších úprav a zlepšování. Není uvažováno s naražením na spodní vodu.

Základy:

Není uvažováno s případným podchytáváním nebo prohlubováním stávajících základů.

Zdravotně technické instalace:

Součástí výkazu výměr ZTI je i zahradní kohoutek označený Pozn. 32.

Tesařské konstrukce:

Součástí výkazu výměr je technická kontrola stavu všech nosných podlahových trámů a jejich zhlaví. V případě špatného technického stavu budou trámy adekvátně opraveny (příložkováním, protézováním) nebo v případě potřeby zcela vyměněny. Součástí výkazu výměr nejsou práce spojené se špatným nálezem podlahových trámů.

Vzduchotechnika:

Součástí výkazu výměr VZT jsou i protidešťové žaluzie označené Pozn.31b + 31c. Ve stavební části je uveden rozměr 250x250mm, ve VZT je uvažován rozměr 200x200mm. Pro účely rozpočtu je ponechám rozměr dle výkazu výměr specialistů.

Součástí výkazu výměr není:

* interiér – tzn.kuchyňské linky, nábytek, vestavěné skříně apod.